

**Smlouva o právu provést stavbu**  
kterou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

**uzavřeli tito účastníci:**

1. **Název: OLIFA solution s.r.o.**  
**IČ: 04488130**  
**Adresa: č.p. 6, 739 39 Lučina**

**Zastoupena: Ing. Petr Fabík, jednatel**

(dále jen „stavebník“)

2. **Název: Obec Horní Domaslavice**  
**IČ: 72547839**  
**Adresa: č.p. 212, 739 51 Horní Domaslavice**

**Zastoupena: Jiří Sušovský, starosta**

(dále jen „vlastník pozemku“)

(všichni též jako "Smluvní strana" nebo "Smluvní strany")

**Článek I.**

Vlastník nemovitosti je vlastníkem mimo jiné nemovitosti - pozemku parc. č. **1005** - druh pozemku „**Ostatní plocha**“ v katastrálním území **Horní Domaslavice**, zapsaného na LV č. **1**, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro **Moravskoslezský kraj**, katastrální pracoviště **Frýdek – Místek**.

**Článek II.**

Stavebník hodlá na nemovitosti (pozemku) uvedeného v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu: „**Prodloužení vodovodního řadu**“ z k.ú. Horní Domaslavice do k.ú. Kocurovice“ (dále jen stavba).

**Článek III.**

Vlastník nemovitosti (pozemku) souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na nemovitosti (pozemku) uvedeného v čl. I této smlouvy byla provedena v čl. II uvedená stavba. Umístění a rozsah stavby na pozemku je zřejmé z přiloženého situace, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek IV.**

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost (pozemek) v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby.

## Článek V.

Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti (pozemku) a vstup na jeho pozemek mu oznámí v dostatečném předstihu. Dále se stavebník zavazuje, že po skončení prací nejpozději do jednoho kalendářního týdne uvede nemovitost (pozemek) do původního stavu na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníku nemovitosti majetková újma způsobena v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitosti (pozemku) tuto újmu uhradí.

## Článek VI.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost (pozemek) stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Totéž platí i v případě, že uplyne lhůta pro povolení stavby.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby - tj. **Prodloužení vodovodního řádu** (viz čl. II a III. této smlouvy) na dotčenou nemovitost (pozemek) za účelem vydání příslušného povolení, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, daný na podkladě dokumentace stavby s příloženým výkresem a zároveň souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

**Stavebník zajistí na vlastní náklady do 3. měsíců po kolaudaci stavby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti na dotčenou stavbu, jejíž přílohou bude geometrický plán.**

## Článek VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitosti, druhé vyhotovení obdrží stavebník a třetí bude předáno stavebnímu úřadu.

S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas rada obce **Horní Domaslavice** na svém ..... zasedání konaném dne ..... usnesením č. ....

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně výhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Podpisy účastníků:

V Horních Domaslavicích, dne

V Lučině, dne

.....  
vlastník nemovitosti

.....  
stavebník