

OBEC
Horní Domaslavice

Zápis a usnesení
z 22. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice
ze dne 26. 1. 2017

Přítomni: Sušovský Jiří, Podola Bohumír, Mgr. Oborný Zdeněk,
Janecký Zdeněk, Kulhánek Slavomír, Válková Eva, Ing. Šimeček Kamil,
Škutová Andrea, Mgr. Kendziorová Ivana, Bc. Klimentová Lucie, MUDr.
Neuwirth Radek

Omluveni: Mgr. Baran Jiří, Masná Žaneta

Nepřítomni: -

Program

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Návrh a volba ověřovatelů zápisu
4. Projednání kontroly hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady
5. Schválení 2 pracovních míst pro zaměstnance z Úřadu práce
6. Schválení Zadávací dokumentace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu“
7. Projednání možnosti navýšení odměn neuvolněných členů zastupitelstva
8. Projednání studie na rekonstrukci budovy Mateřské školy
9. Projednání obnovení autobusové zastávky Nocovna
10. Pozemek pod komunikací
11. Různé
12. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Horní Domaslavice zahájil starosta obce (dále jen „předsedající“) v 17:03 hodin a přivítal všechny přítomné zastupitele a zastupitelky. Předsedající konstatoval usnášeníschopnost ZO v počtu 11 zastupitelů (viz. Prezenční listina – Příloha č. 1)

2. Schválení programu jednání

Předsedající oznámil, že program 22. zasedání ZO byl řádně vyvěšen na úřední desce a zaslán všem zastupitelům. Předsedající se dotázal, zda má někdo z přítomných doplnění programu, nikdo ze ZO program doplnit nechtěl. Předsedající vyzval k hlasování.

Návrh usnesení č. 266/22/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje program 22. zasedání ZO, který koresponduje s programem vyvěšenými na úřední desce obce (příloha č. 2).

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 266/22/2017 bylo schváleno.

3. Návrh a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající podal návrh, aby ověřovateli zápisu z 22. zasedání ZO byls Bc. Lucie Klimentová a pan Slavomír Kulháněk. Nebyl podán žádný protinávrh. Předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 267/22/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje ověřovateli zápisu z 22. zasedání ZO Bc. Lucii Klimentovou a pana Slavomíra Kulhánka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 267/22/2017 bylo schváleno.

4. Projednání kontroly hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady

Předsedající sdělil, že v listopadu 2016 proběhla kontrola hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, zápis byl zaslán spolu s dalšími podklady.

Předsedající doplnil, že během kontroly se zhodnotilo plnění rozpočtu, byly zkontrolovány faktury a čerpání finančních prostředků a byla také provedena namátková kontrola účtů. Tato kontrola se bere v zastupitelstvu na vědomí.

Návrh usnesení č. 268/22/2017:

ZO Horní Domaslavice bere na vědomí kontrolu hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, která proběhla 7. 11. 2016 (příloha č. 3).

Usnesení č. 268/22/2017 bere zastupitelstvo obce na vědomí.

5. Schválení 2 pracovních míst pro zaměstnance z Úřadu práce

Předsedající informoval ZO, že tak jako v předchozích letech, i v letošním roce je možné získat dotaci na pracovníky z úřadu práce. Předsedající pokračoval informacemi, že v letošním roce jsou na Obecním úřadě ještě zaměstnáni pan Macek a pan Folwarczny, ale jim oběma končí smlouva k 31. 3. 2017 tak, jak bylo stanoveno v podmínkách dotace z úřadu práce, přičemž dotace na jednoho pracovníka činí 14.000,- Kč měsíčně.

Dále předsedající dodal, že z tohoto důvodu navrhuje, aby obec opět zažádala o dotaci na dva pracovníky, kteří by začali pro obec pracovat od 1. 4. 2017.

Návrh usnesení č. 269/22/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje zřízení dvou pracovních míst pro pracovníky z Úřadu práce v případě získání dotace na tyto pracovníky.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 269/22/2017 bylo schváleno.

6. Schválení Zadávací dokumentace na akci „Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu“

Předsedající konstatoval, že ZO obdrželi e-mailem znění výzvy i návrh smlouvy o dílo, která je jednou z příloh výzvy. Předsedající vysvětlil, že se jedná o výzvu k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce na „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu“, na

kteřou byla v minulém roce získána dotace ve výši 540.000,- Kč, což je 40% z celkových plánovaných uznatelných nákladů.

Předsedající konstatoval, že znění výzvy je v souladu s podmínkami poskytovatel dotace v rámci Operačního programu životní prostředí 2014 – 2020 a s podmínkami směrnice obce. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh usnesení č. 270/22/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje vyhlášení zadávacího řízení ve věci Výzvy k předložení cenové nabídky k veřejné zakázce „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu“ a to včetně příloh výzvy (příloha č. 4).

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 270/22/2017 bylo schváleno.

7. Projednání možnosti navýšení odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Předsedající informoval ZO, že od 1. ledna 2017 proběhla aktualizace v odměňování členů zastupitelstva, kdy odměna pro neuvolněné členy zastupitelstva se může navýšit o 4% (příloha č. 5). A protože má obec od 1. ledna 2017 dle dat Ministerstva vnitra 801 obyvatel a v minulém roce měla 789 obyvatel, je nutné toto projednat.

Předsedající dal prostor ZO, aby se vyjádřili, zda navýšení odměn chtějí či nikoliv.

Mgr. Oborný, MUDr. Neuwirth a pan Janecký shodně uvedli, že by se odměny měly ponechat na stejné výši, jako tomu bylo doposud.

Nikdo ze ZO nepodal návrh na navýšení odměn, a proto nechal předsedající hlasovat o ponechání odměn ve stávající výši.

Návrh usnesení č. 271/22/2017:

ZO Horní Domaslavice neschvaluje navýšení odměn pro neuvolněné členy zastupitelstva od 1. ledna 2017 s tím, že výše měsíční odměny zůstanou nezměněny.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 271/22/2017 bylo schváleno.

8. Projednáání studie na rekonstrukci budovy Mateřské školy

Předsedající konstatoval, že jak se již několikrát řešilo, je nutné začít řešit využití budovy Mateřské školy. Na pracovním zasedání, které se konalo 17. ledna, se měli všichni zastupitelé možnost seznámit se stavem školky a prohlédnout si ji a všichni ZO, kteří se pracovního zasedání zúčastnili, si budovu prošli a viděli, v jakém je nyní stavu.

Protože se jedná o velkou budovu a školka nevyužije veškeré prostory, navrhl předsedající schválit vypracování studie, která bude řešit celkový koncept využití včetně způsobu vytápění, odpadů, rozmístění jednotlivých místností, apod. a navrhl také, jak bylo již probráno, aby se budova využila tak, že přízemí bude sloužit Mateřské škole a v 1. patře budou vybudovány byty, přičemž byt v přízemí se zruší.

Návrh usnesení č. 272/22/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje vypracování studie na rekonstrukci budovy Mateřské školy, Horní Domaslavice čp. 78 s tím, že v přízemí budovy bude umístěna Mateřská škola a v 1. patře budovy budou navrženy byty.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 272/22/2017 bylo schváleno.

9. Projednáání obnovení autobusové zastávky Nocovna

Předsedající informoval ZO o současné situaci ve věci autobusové zastávky Nocovna. Sdělil, že po zrušení autobusové zastávky Nocovna na konci roku 2016, byla po jednáních s ČSAD část spojů, které jsou průjezdní a na Nocovně nekončí, obnovena. Toto řešení je dočasně přislíbeno, ale je potřeba vyřešit umístění nové zastávky a rozhodnout se, zda budovat novou točnu, kde by mohly autobusy i parkovat nebo zda vybudovat zálivy pro zastávku.

Předsedající doplnil, že toto nemohlo být doposud probrat s projektantkou, a proto navrhl odložit hlasování o této věci na příští zasedání, aby byly již k dispozici informace o požadavcích na zastávky a co musí splňovat.

Návrh usnesení č. 273/22/2017:

ZO Horní Domaslavice bere na vědomí informace o autobusové zastávce Nocovna.

Usnesení č. 273/22/2017 bere zastupitelstvo obce na vědomí.

10. Pozemek pod komunikací

Předsedající vysvětlil, že se jedná se o pozemek u cesty, kterou obec odkoupila od soukromých vlastníků v minulém roce, v letošním roce byly dořešeny další tři pozemky, avšak problém je, že na začátku cesty u přivaděče se najíždí na pozemek ve vlastnictví Lesů ČR. Jedná se o pozemek parc. č. 393/3 o délce cca 20 metrů.

Předsedající dále vysvětlil, že pokud chce obec cestu opravit, musí být buď průjezdná z obou stran, nebo se musí stavět točny, aby byly splněny normy, např. pro otáčení hasičů. Pokud bude obec chtít, aby byla cesta průjezdná, musí být zahájeno jednání s Lesy ČR o odkupu části pozemku a jeho vynětí jakožto lesního pozemku s tím, že odkup by probíhal formou veřejné nabídky.

Mezi ZO proběhla diskuze o vzniklé situaci. Mgr. Kendziorová konstatovala, že obec cestu koupila, a proto by se mělo s Lesy ČR začít jednat o odkupu zbývající části. MUDr. Neuwirth předložil tři varianty řešení – neřešit situaci, řešit odkup nebo se soudit, že tam cesta je již dlouhou dobu. MUDr. Neuwirth dodal, že preferuju variantu druhou.

Návrh usnesení č. 274/22/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje podání žádosti o odkup části pozemku parc. č. 393/3 a zahájení jednání s Lesy ČR o převodu části pozemku parc. č. 393/3 na obec.

Výsledek hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 274/22/2017 bylo schváleno.

11. Různé

Předsedající v tomto bodě sdělil ZO, že od 1. března nebude Charita Český Těšín vozit obědy v obci. Změnily se jim k 1. lednu 2017 podmínky, a proto nemohou jen rozvážet obědy. Od března bude obědy opět rozvážet pracovník obce.

Návrh usnesení č. 275/22/2017:

ZO Horní Domaslavice bere na vědomí informace o rozvozech obědů.

Usnesení č. 275/22/2017 bere zastupitelstvo obce na vědomí.

Předsedající dal prostor ZO a hostům, zda mají v daném bodě něco k diskuzi. Host, pan Ing. Němec požádal o slovo.

Ing. Němec se dotázal, jak to bude s pracovníky s úřadu práce, kdo je bude úkolovat a kontrolovat a jaká bude náplň jejich práce?

Předsedající mu sdělil, že úkoly a kontrolu zajišťuje denně starosta obce a že pracovní náplň pracovníků je údržba obce, zastávek, hřbitova, Mateřské školy, apod.

Ing. Němec pokračoval s připomínkou ke studii na rekonstrukci Mateřské školy, aby se myslelo i na možnost získat dotace – např. Zelená úsporám nebo z EU, tak aby studie splnila podmínky na dotační tituly a nebylo pak třeba ji upravovat.

Ing. Kolářová Válková mu odpověděla, že na rekonstrukci se o dotaci určitě žádat bude, ale že studie není podkladem, protože k dotaci je pro žádost nutný projekt včetně položkového rozpočtu, a ten bude vycházet z konkrétního dotačního titulu.

Ing. Němec se dále vyjádřil k situaci ohledně autobusové zastávky Nocovna s tím, že by se mělo do řešení zapojit i ČSAD, které situaci zapříčinilo, když prodalo sousední budovu i s pozemkem, aniž by na něj zřídilo věcné břemeno, aby se tam mohly autobusy otáčet.

Mezi ZO proběhla k danému tématu diskuze. Mgr. Oborný a MUDr. Neuwirth konstatovali, že bez věcného břemeno je prodej snazší a cena nemovitosti vyšší, což byl cíl prodejce.

Na závěr se Ing. Němec dotázal na situaci ohledně územního plánu obce, a kdy se plánuje další změna?

K danému tématu proběhla diskuze. ZO se nedohodli na konkrétním stanovisku a věc odložili na příští zasedání, aby měli možnost si toto promyslet.

12. Závěr

Předsedající ukončil 21. zasedání ZO v 18:06 hodin.

- Přílohy:**
1. Prezenční listina
 2. Program jednání
 3. Zápis z kontroly hospodaření DSO Mikroregion Žermanické a Těrlické přehrady
 4. Výzva k předložení cenové nabídky
 5. Metodické doporučení k možnosti navýšení odměn ZO

30. 1. 2017 zapsala Ing. Michaela Kolářová Válková

Podpis starosty obce

p. Jiří Sušovský

Podpisy ověřovatelů zápisu

Bc. Lucie Klimentová

Slavomír Kulháněk

OBEC
Horní Domaslavice