

OBEC

Horní Domaslavice

Zápis a usnesení

z 28. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice

ze dne 26. 10. 2017

Přítomni: Sušovský Jiří, Válková Eva, Mgr. Baran Jiří, Masná Žaneta, Bc. Klimentová Lucie, Janecký Zdeněk, Škutová Andrea, MUDr. Neuwirth Radek, Podola Bohumír, Mgr. Oborný Zdeněk

Omluveni: Kulhánek Slavomír, Ing. Šimeček Kamil, Mgr. Kendziorová Ivana

Nepřítomni: -

Program

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Návrh a volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení kupní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem
5. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu
6. Schválení Dodatku č. 2 s Technickými službami, a. s.
7. Rozpočtová opatření č. 4/2017
8. Různé
9. Závěr

Jednání

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Horní Domaslavice zahájil starosta obce (dále jen „předsedající“) v 17:00 hodin a přivítal všechny přítomné zastupitele a zastupitelky. Předsedající konstatoval usnášeníschopnost ZO v počtu 9 zastupitelů (viz. Prezenční listina – Příloha č. 1).

2. Schválení programu jednání

Předsedající oznámil, že program 28. zasedání ZO byl řádně vyvěšen na úřední desce a zaslán všem zastupitelům. Předsedající se dotázal, zda má někdo z přítomných doplnění programu, nikdo ze ZO program doplnit nechtěl. Předsedající vyzval k hlasování o programu jednání.

Návrh usnesení č. 326/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje program 28. zasedání ZO, který koresponduje s programem vyvěšenými na úřední desce obce (příloha č. 2).

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 326/28/2017 bylo schváleno.

3. Návrh a volba ověřovatelů zápisu

Předsedající podal návrh, aby ověřovateli zápisu z 28. zasedání ZO byla Bc. Lucie Klimentová a pan Bohumír Podola. Nebyl podán žádný protinávrh. Předsedající nechal hlasovat.

Návrh usnesení č. 327/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje ověřovateli zápisu z 28. zasedání ZO Bc. Lucii Klimentovou a pana Bohumíra Podolu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 327/28/2017 bylo schváleno.

V 17:05 hodin se na zasedání ZO dostavil Mgr. Oborný Zdeněk a předsedající konstatoval usnášeníschopnost ZO v počtu 10.

4. Schválení kupní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem

Předsedající informoval ZO, že obec jedná již delší dobu se Státním pozemkovým úřadem o převodu a odkupu několika pozemků, které se nachází převážně pod komunikacemi. Dva

z těchto pozemků, které jsou se Státním pozemkovým úřadem v řešení, jsou pozemky parc. č. 249/8 a 249/17. Tyto pozemky se nachází vedle parkovací plochy u Obecního úřadu a jsou na nich umístěny popelnice na tříděný odpad a transformátor.

Předsedající sdělil ZO, že cena za pozemek parc. č. 249/8 je 4 090,- Kč a za pozemek parc. č. je to cena 1 100,- Kč.

Předsedající konstatoval, že tyto pozemky považují za důležité pro obec, a proto navrhl uzavřít kupní smlouvu.

Návrh usnesení č. 328/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje uzavření kupní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem k pozemkům parc. č. 249/8 a 249/17 a pověřuje starostu obce jejím podpisem (příloha č. 3).

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 328/28/2017 bylo schváleno.

5. Schválení Smlouvy o právu provést stavbu

Předsedající vysvětlil ZO, že se tato smlouva vztahuje k pozemku obce parc. č. 1048 a jedná se o stavbu zařízení distribuční soustavy ČEZ, kdy jde jen o nové podzemní elektrické vedení a o elektrickou stanici na posílení elektřiny v dané oblasti.

Předsedající pokračoval, že proto, že se nejedná jen o věcné břemeno, ale i stavbu na obecním pozemku, byla smlouva vyvěšena na úřední desce 4. 10. až 22. 10. 2017, jak stanovuje zákon o obcích. Dále doplnil, že současně s touto smlouvou by byla uzavřena i smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti a to úplatná, jak je schváleno.

Návrh usnesení č. 329/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu č. IE-12-8005358/VB12/H. Domaslavice, Richter a pověřuje starostu obce jejím podpisem (příloha č. 4).

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 329/28/2017 bylo schváleno.

6. Schválení dodatku č. 2 s Technickými službami, a. s.

Předsedající sdělil, že Technické služby, které jsou správcem veřejného osvětlení, doručily na obec návrh dodatku ke smlouvě č. 2, přičemž dodatek byl navržen po zpracování aktualizace pasportu veřejného osvětlení, kterým bylo zjištěno, že ve správě technických služeb není 123, ale 125 světel v obci.

Z tohoto důvodu by mělo dojít k navýšení měsíčního paušálu za údržbu z 15.900,- Kč bez DPH na 16.159,- Kč bez DPH.

Předsedající vysvětlil, že tato dvě světla jsou umístěna v katastru obce Dolní Domaslavice a jsou napojena na veřejné osvětlení naší obce, protože obec Dolní Domaslavice nemá v této oblasti možnost napojit se na své veřejné osvětlení. Dále doplnil, že s obcí Dolní Domaslavice bude uzavřena smlouva, aby rozdíl v ceně a spotřebu elektřiny hradili, přičemž ke světlům je i samostatný odpočtový elektroměr.

Návrh usnesení č. 330/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k mandátní smlouvě č. 140/600/2008 s Technickými službami a. s. a pověřuje starostu obce jejím podpisem (příloha č. 5).

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 330/28/2017 bylo schváleno.

7. Rozpočtová opatření č. 4/2017

Předsedající informoval ZO, že je potřeba provést některé rozpočtové úpravy, jelikož došlo ke schválení několika dotací, také se schválil odkup pozemku, na který je potřeba vyčlenit finanční prostředky, apod.

Předsedající proto předal slovo paní účetní Šubertové, která sdělila ZO k rozpočtovým opatřením podrobné informace.

Návrh usnesení č. 331/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje Rozpočtová opatření č. 4/2017 a schvaluje přijetí účelové investiční dotace na „Snížení energetické náročnosti objektu obecního úřadu“, účelové investiční dotace na „Dětské hřiště“ a neinvestiční dotace „Rozvoj a zkvalitnění předškolního vzdělávání v MŠ Horní Domaslavice“ (příloha č. 6).

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 331/28/2017 bylo schváleno.

9. Různé

Předsedající navrhl v bodě různém k projednání uzavření dodatku ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci Mateřské školy s firmou H a B Real, a. s. Předsedající vysvětlil, že se při zpracování projektové dokumentace vyskytly prodlení z hlediska zpracování energetických dokumentů a vyjádření ke stavebnímu povolení.

Posudky jsou objednány, avšak než byl znám termín, do kdy je potřebuje obec mít zpracované, protože ještě probíhalo výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace, měla firma nasmlouvat další zakázky a nebylo možné termín splnit.

Předsedající dodal, že se nyní na dokončení intenzivně pracuje a dle dohody se zhotovitelem bude dokumentace pro stavební povolení předána 15. 11. 2017 a dokumentace pro provádění stavby bude dokončena do 5. 12. 2017.

Návrh usnesení č. 332/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje uzavření uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou H a B Real, a. s. (příloha č. 7).

Výsledek hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 332/28/2017 bylo schváleno.

Předsedající pokračoval v bodě různém informacemi o žádosti o odkup části obecního pozemku parc. č. 202/1 a odkup pozemku parc. č. 198/3 a sdělil, že oba pozemky se nachází na Pískovně, u hranic katastru naší obce a Dolních Tošanovic a že se jedná o pozemky,

kteřé sousedí s pozemky Ing. Němce, pana Szcurka a paní Jirkalové, pana Zrzavého a Lesy ČR.

Dále předsedající doplnil, že obec má vedle ještě další pozemek parc. č. 198/2.

Předsedající navrhl, aby byla tato informace vzata na vědomí, aby měli ZO možnost si do příštího zasedání promyslet, zda by obec pozemky prodala nebo neprodala a v případě prodeje, jaká by byla nejnižší cena, za kterou by obec pozemky prodávala.

Návrh usnesení č. 333/28/2017:

ZO Horní Domaslavice bere na vědomí informace k žádosti o odkup obecních pozemků (příloha č. 8).

Usnesení č. 333/28/2017 bere zastupitelstvo obce na vědomí.

Předsedající dále pokračoval informací, kterou zaslala Místní knihovna Dobrá týkající se navýšení poplatku za občana na rok 2018. Předsedající sdělil, že Místní knihovna Dobrá žádá příspěvek ve výši minimálně 100,- Kč na občana na rok 2018 (příloha č. 9).

Návrh usnesení č. 334/28/2017:

ZO Horní Domaslavice schvaluje příspěvek pro Místní knihovnu Dobrá ve výši 100,- Kč na občana pro rok 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 9

Proti: 1

Zdržel se: 0

Usnesení č. 334/28/2017 bylo schváleno.

10. Závěr

Předsedající ukončil 28. zasedání ZO v 18:00 hodin.

- Přílohy:**
1. Prezenční listina
 2. Program jednání
 3. Návrh kupní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem
 4. Smlouva o právu provést stavbu

5. Dodatek č. 2 k mandátní smlouvě č. 140/600/2008
6. Rozpočtová opatření č. 4/2017
7. Dodatek č. 1 k SoD s firmou H a B Real, a. s.
8. Žádost o odkup pozemků
9. Návrh místního poplatku na rok 2018 Místní knihovna Dobrá

30. 10. 2017 zapsala Ing. Michaela Kolářová Válková

Podpis starosty obce

p. Jiří Sušovský



OBEC
Horní Domastavice

Podpisy ověřovatelů zápisu

Bc. Lucie Klimentová



Bohumír Podola

