

# OBEC

## Horní Domaslavice

### Zápis a usnesení

### z 31. zasedání zastupitelstva obce Horní Domaslavice

### ze dne 21. 3. 2018

Přítomni: Sušovský Jiří, Válková Eva, Ing. Klimentová Lucie, Podola Bohumír, Mgr. Oborný Zdeněk, Ing. Šimeček Kamil, Mgr. Baran Jiří, Kulhánek Slavomír

Omluveni: Mgr. Kendziorová Ivana, Janecký Zdeněk, Škutová Andrea

Nepřítomni: MUDr. Neuwirth Radek, Masná Žaneta (přítomen od 17:25 hodin)

#### Program

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Návrh a volba ověřovatelů zápisu
4. Zpráva o kontrole hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady
5. Schválení dodavatele na akci „Chodník mezi hřbitovy podél MK 6v Horních Domaslavicích“
6. Schválení výběrového řízení na projektovou dokumentaci
7. Schválení odměn neuvolněných členů zastupitelstva
8. Projednání informace k riziku navýšení cen za odpady
9. Různé
10. Závěr

#### Jednání

##### **1. Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Horní Domaslavice zahájil starosta obce (dále jen „předsedající“) v 17:02 hodin a přivítal všechny přítomné zastupitele a zastupitelky. Předsedající konstatoval usnášeníschopnost ZO v počtu 8 zastupitelů (viz. Prezenční listina – Příloha č. 1).

## **2. Schválení programu jednání**

Předsedající oznámil, že program 31. zasedání ZO byl řádně vyvěšen na úřední desce a zaslán všem zastupitelům. Předsedající se dotázal, zda má někdo z přítomných doplnění programu, nikdo ze ZO program doplnit nechtěl. Předsedající vyzval k hlasování o programu jednání.

**Návrh usnesení č. 355/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice schvaluje program 31. zasedání ZO, který koresponduje s programem vyvěšenými na úřední desce obce (příloha č. 2).**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 355/31/2018 bylo schváleno.**

## **3. Návrh a volba ověřovatelů zápisu**

Předsedající podal návrh, aby ověřovateli zápisu z 31. zasedání ZO byla paní Eva Válková a Mgr. Zdeněk Oborný. Nebyl podán žádný protinávrh. Předsedající nechal hlasovat.

**Návrh usnesení č. 356/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice schvaluje ověřovateli zápisu z 31. zasedání ZO paní Evu Válkovou a Mgr. Zdeňka Oborného.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 356/31/2018 bylo schváleno.**

## **4. Zpráva o kontrole hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady**

Předsedající informoval ZO, že v listopadu 2017 proběhla kontrola hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady a že zápis z této kontroly obdrželi ZO spolu s dalšími podklady e-mailem.

Předsedající informoval o tom, co se během kontroly zhodnotilo - plnění rozpočtu, kontrola faktur a čerpání finančních prostředků, namátková kontrola účtů (příloha č. 3).

Předsedající dodal, že tato kontrola se bere v zastupitelstvu na vědomí.

**Návrh usnesení č. 357/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice bere na vědomí kontrolu hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těrlické přehrady, která proběhla 14. 11. 2017.**

**Usnesení č. 357/31/2018 bere zastupitelstvo obce na vědomí.**

**5. Schválení dodavatele na akci „Chodník mezi hřbitovy podél MK 6 v Horních Domaslavicích“**

Předsedající sdělil, že na 29. zasedání zastupitelstva byla schválena zadávací dokumentace k veřejné zakázce na akci „Chodník mezi hřbitovy podél MK 6 v Horních Domaslavicích“.

Dále pokračoval informacemi, že dne 9. 3. 2018 proběhlo otevírání obálek s nabídkami, kterých bylo celkem 6, přičemž pořadí nabídek dle ceny bylo zasláno e-mailem. Předsedající sdělil, že v komisi pro hodnocení byli Ing. Karel Obluk, pan Bohumír Podola a pan Rudolf Sušovský, kteří zároveň s otevíráním obálek provedli posouzení nabídek.

Předsedající vysvětlil, že nyní je potřeba hodnocení schválit a pověřit starostu, aby podepsal smlouvu s vítěznou firmou. Smlouva s vítěznou firmou bude podepsána až poté, co obec obdrží potvrzení, že na tuto stavbu obdržela dotaci z IROP.

**Návrh usnesení č. 358/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice schvaluje hodnocení a výběr hodnotící komise k veřejné zakázce s názvem „Chodník mezi hřbitovy podél MK 6 v Horních Domaslavicích“ a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítěznou firmou (příloha č. 4).**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 358/31/2018 bylo schváleno.**

**6. Schválení výběrového řízení na projektovou dokumentaci**

Předsedající sdělil, že obec vyhlásila výběrové řízení na zpracování projektu na opravu hasičské zbrojnice, k čemuž je i předběžný souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, od kterého má obec Hasičskou zbrojnici bezúplatně převedenu.

Předsedající informoval ZO, že dne 19. 3. 2018 se sešla komise, která posoudila doručené nabídky, které byly celkem tři a hlavní pro hodnocení byla cena, termín zpracování a cena autorského dozoru, který by se uskutečnil, pokud se bude oprava realizovat.

Předsedající konstatoval, že komise doporučila uzavřít smlouvu s firmou, která podala nejnižší cenovou nabídku a navrhla nejkratší termín pro plnění. Dále vysvětlil, že projekt bude zpracován ve 4 fázích – nejprve projekt současného stavu, protože ten není; poté návrh oprav, které bude zaslán ke schválení na UZSVM; následně projekt pro stavební povolení a nakonec projekt pro realizaci s rozpočtem. Celková cena za projektovou dokumentaci je 192 390,- Kč a tuto nabídku podala firma RUSTICUS s. r. o..

#### ***Návrh usnesení č. 359/31/2018:***

***ZO Horní Domaslavice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na opravu budovy Hasičské zbrojnice s firmou RUSTICUS s. r. o. (příloha č. 5).***

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 8**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

***Usnesení č. 359/31/2018 bylo schváleno.***

#### ***7. Schválení odměn neuvolněných členů zastupitelstva***

Předsedající informoval ZO o změně nařízení vlády č. 380/2017 výši odměn členů zastupitelstva územních samosprávních celků, ve znění pozdějších předpisů, k odměnám pro členy zastupitelstev, které je účinné od 1. ledna 2018 a vysvětlil, že z tohoto důvodu je doporučeno Ministerstvem vnitra schválit odměny dle tohoto nařízení.

Dal prostor pro návrhy na výši odměn. Jelikož nikdo ze zastupitelů návrh nepodal, navrhl předsedající, aby byly odměny ponechány ve stejné výši, jako tomu bylo doposud.

#### ***Návrh usnesení č. 360/31/2018:***

***ZO Horní Domaslavice stanovuje svým neuvolněným členům za výkon funkce odměny za měsíc v následujících částkách:***

- ***místostarosta: 7 509 Kč***
- ***předseda výboru/komise: 1 060 Kč***
- ***člen výboru/komise: 750 Kč***
- ***člen zastupitelstva bez dalších funkcí 460 Kč***

***Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva obce bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.***

***Výsledek hlasování:***

***Pro: 8***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

***Usnesení č. 360/31/2018 bylo schváleno.***

### ***8. Projednání informace k riziku navýšení cen za odpady***

Předsedající konstatoval, že informace k tomuto bodu byly zaslány e-mailem (příloha č. 6). Předsedající vysvětlil, že se jedná o to, že by mohlo dojít k razantnímu navýšení cen za skládkování, což by znamenalo, že by se i výrazně zvýšily náklady na odvoz odpadů pro obce a v důsledku toho i rozpočtové náklady obce a nejspíš poplatky za odpady.

Dále pokračoval s vysvětlením, že návrh usnesení je koncipován tak, aby se svazy měst a obcí zapojily do jednání a snažily se to, aby obce a města neplatily za odpady více.

***Návrh usnesení č. 361/31/2018:***

***ZO Horní Domaslavice projednalo informaci o riziku navýšení nákladů obce na odpadové hospodářství, v případě prosazení účelové nevládní novely zákona o odpadech obsahující násobné zdražení skládkovacích poplatků. Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podobnými novelizacemi zákona o odpadech, které mají dopad na náklady obce a jejich obyvatel v oblasti odpadového hospodářství. Zastupitelstvo zastává názor, že nové nastavení odpadové legislativy by mělo být provedeno formou vládního návrhu zákona o odpadech připraveného po schválení nových evropských odpadových směrnic a v úzké spolupráci s obcemi a městy. ČR by neměla přijímat povinnosti nad rámec evropského nastavení odpadového hospodářství. Zastupitelstvo vyzývá Svaz měst a obcí ČR a Sdružení místních samospráv ČR, aby efektivně čelily podobným účelovým snahám, které obce vystavují zřejmému riziku potřeby navýšení nákladů na odpadové hospodářství.***

***Výsledek hlasování:***

***Pro: 8***

***Proti: 0***

***Zdržel se: 0***

**Usnesení č. 361/31/2018 bylo schváleno.**

## **9. Různé**

V bodě různém začal předsedající informací o proběhlé, auditu, který provedl Krajský úřad a jehož výsledek byl, že hospodaření je v pořádku a že nebyly nalezeny žádné chyby a nedostatky. Předsedající informoval ZO o nutnosti nejprve provést rozpočtová opatření a teprve poté provést platby. Předsedající předal k tomuto bodu slovo paní účetní Šubertové, která blíže vysvětlila nutnost provádění rozpočtových opatření před provedením výdajů a seznámila ZO s návrhem rozpočtových opatření.

V 17:25 hodin se na zasedání dostavila paní Masná Žaneta a předsedající konstatoval usnášeníschopnost ZO v počtu 9.

**Návrh usnesení č. 362/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice schvaluje Rozpočtová opatření č. 2/2018 (příloha č. 7).**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 362/31/2018 bylo schváleno.**

Předsedající dále pokračoval informacemi ohledně pozemků pod cestami, které vlastní Státní pozemkový úřad. Předsedající vysvětlil, že v den zasedání obdržela obec návrhy smluv na bezúplatné převody těchto pozemků s tím, že je potřeba je odsouhlasit, aby mohly být podepsány. Dále předsedající sdělil, že se jedná celkem o 8 pozemků a všechny budou převedeny bezúplatně.

**Návrh usnesení č. 363/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991855 na převod pozemků parc. č. 800/5 a 999/2 a pověřuje starostu obce jejím podpisem (příloha č. 8).**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 363/31/2018 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení č. 364/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991855 na převod pozemků parc. č. 195/50, 253/4, 320/7, 618/15, 908/4 a 1026/15 a pověřuje starostu obce jejím podpisem (příloha č. 9).**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 9**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 364/31/2018 bylo schváleno.**

V tomto bodě dále pokračoval předsedající informacemi týkajícími se pozemku parc. č. 990/241, který se nachází vedle paní Rejzkové. Předsedající sdělil ZO, že paní Rejzková koupila v roce 2014 pozemek parc. č. 990/240 od obce a postavila zde rodinný dům a že v kupní smlouvě měla doložku o předkupním právu na pozemek parc. č. 990/241.

Předsedající vysvětlil, že tento pozemek však obec řešila s panem Kuběnským pro případnou směnu za pozemek u Nocovny, aby zde mohla být postavena autobusová zastávka.

Předsedající sdělil ZO, že kontrolou usnesení zastupitelstva týkající se schválení kupní smlouvy s paní Rejzkovou, bylo zjištěno, že tato smlouva nebyla zastupitelstvem schválena, a z tohoto důvodu byla situace projednána s právníkem a dle jeho stanoviska je smlouva vlastně neplatná.

Mgr. Oborný na mapě ukázal ZO, o který pozemek se přesně jedná.

Paní Masná podotkla, že obec musí řešit, co je pro obec přednější a že autobusová zastávka pro občany důležitá, a proto navrhl, aby se pozemek třeba prodal s tím, že tam bude věcné břemeno chůze a jízdy.

Mgr. Oborný přečetl ustanovení kupní smlouvy týkající se předkupního práva.

Po diskuzi se ZO shodli, že si musí projít dostupné podklady, které budou zaslány na e-maily a na následujícím ZO se k tomuto vrátí.

**Návrh usnesení č. 365/31/2018:**

**ZO Horní Domaslavice bere na vědomí informace k pozemku parc. č. 990/241 (příloha č. 10).**

**Usnesení č. 365/31/2018 bere zastupitelstvo obce na vědomí.**

Předsedající se dotázal ZO, zda má někdo ze zastupitelů něco k projednání v bodě různém?

Paní Masná se dotázala, jak se bude řešit problém se zápachem na WC v Obecním domě, který není vyřešený?

Předsedající informoval, že problém je pravděpodobně u střechy, kde se nachází větrání a zároveň vyústění odpadů, avšak nebylo možné to zatím zkusit předělat, protože byly ledy na střeše a bylo by to nebezpečné.

Předsedající přislíbil, že se to bude řešit v nejbližší době

## 10. Závěr

Předsedající ukončil 31. zasedání ZO v 18:00 hodin.

### Přílohy:

1. Prezenční listina
2. Program jednání
3. Zpráva o kontrole hospodaření Mikroregionu Žermanické a Těřlické přehrady
4. Oznámení o výběru dodavatele
5. SoD na projekt opravy Hasičské zbrojnice
6. Informace k odpadům a navýšení ceny
7. Rozpočtová opatření č. 2/2018
8. Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991855
9. Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků č. 1004991855
10. Materiály k pozemku parc. č. 990/241

26. 3. 2018 zapsala Ing. Michaela Kolářová Válková

Podpis starosty obce

p. Jiří Sušovský

OBEC  
Horní Domaslavice



Podpisy ověřovatelů zápisu

Válková Eva



Mgr. Zdeněk Oborný

