

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., soudní exekutor
Exekutorský úřad Frýdek-Místek, sídlem Potoční 1094, 73801 Frýdek-Místek

Vyřizuje: Lukáš Biedrawa
Linka: provolba 92
biedrawa@exekutorskyurad.net

Sp.zn. 143 EX 00752/17-108

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M., Exekutorský úřad Frýdek-Místek, se sídlem Frýdek-Místek, Potoční 1094, PSČ 738 01, který vede exekuční řízení (pod sp.zn. 143 EX 00752/17), na základě pověření exekučního soudu: Okresního soudu ve Frýdku-Místku, ze dne 19. 7. 2017, č.j. 26 EXE 5625/2017-8, přičemž exekuce je vedena podle exekučního titulu: rozhodčího nálezu č. j. 883167-02/2017, který vydal Mgr. Ladislav Popek Rozhodce dne 24. 5. 2017 v právní věci

oprávněného: **AA+STAVEBNINY KONSYS s.r.o., IČ: 26850559, Betonářská 788, 712 00 Ostrava,**
zast. JUDr. Pavel Nastis, advokát, Sokolská třída čp. 21, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava,

k vymožení pohledávky oprávněného ve výši 187 578,00 Kč, úrok z prodlení 2,50%o denně z částky 5 603,00 Kč od 31. 12. 2016 do zaplacení, úrok z prodlení 2,50%o denně z částky 116 796,00 Kč od 31. 12. 2016 do zaplacení, úrok z prodlení 2,50%o denně z částky 27 685,00 Kč od 7. 1. 2017 do zaplacení, úrok z prodlení 2,50%o denně z částky 37 494,00 Kč od 20. 1. 2017 do zaplacení, náklady spojené s uplatněním pohledávky ve výši 1 200,00 Kč, nákladů soudního řízení ve výši 40 379,60 Kč, včetně nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce

proti povinnému: **Roman Šodek, IČ: 01249703, nar. 11. 10. 1980, K topolině čp. 180, 739 25 Sviadnov,**

ve věci prodeje nemovitých věcí povinného

ROZHODL TAKTO:

Dražba nemovitých věcí, níže uvedeného povinného, a to:

1. Nemovité věci zapsané v Katastru nemovitostí České republiky:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 512192 Horní Domaslavice	
Kat.území: 642789 Horní Domaslavice	List vlastnictví: 647	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Šodek Roman, K topolině 180, 73925 Sviadnov	801011/	

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
990/69	260	ostatní plocha	ostatní komunikace	
990/157	2780	orná půda		zemědělský půdní fond
990/233	1567	orná půda		zemědělský půdní fond
1010/45	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1010/46	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1010/61	11	ostatní plocha	ostatní komunikace	

2. Nemovité věci nezapsané v Katastru nemovitostí České republiky:

- Stavba, (samostatně stojící, rozestavěný rodinný dům, nepodsklepený, s jedním NP (typu bungalov) a valbovou střechou. Zastavěná plocha objektu činí cca 310 m². Obytná plocha objektu je cca 190 m², užitná plocha garáže činí cca 45 m²) v obci Horní Domaslavice, v katastrálním území Horní Domaslavice, bez č.p/č.e., umístěná na pozemku:

- pozemek parc. č. 990/233, orná půda, který je zapsán na listu vlastnictví č. 647 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Horní Domaslavice, katastrální území Horní Domaslavice).

- Stavba, (vedlejší stavba, kůlna s navazujícím přístřeškem, stavba je přízemní, nepodsklepená, přízemní, se sedlovou střechou. Zastavěná plocha činí cca 10 m².) v obci Horní Domaslavice, v katastrálním území Horní Domaslavice, bez č.p/č.e., umístěná na pozemku:
- pozemek parc. č. 990/233, orná půda, který je zapsán na listu vlastnictví č. 647 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, pro obec Horní Domaslavice, katastrální území Horní Domaslavice).

nařízená jako elektronická dražba s počátkem dražby 19.09.2018 v 10:00 hod **se odročuje na:**

Zahájení elektronické dražby: dne 24.10.2018 v 10:00 hod (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit a zvyšovat podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve **dne 24.10.2018 v 10:30 hod.** Dražba se však se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - je-li v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby učiněno podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut od okamžiku posledního podání; je-li v této lhůtě učiněno vyšší podání, posouvá se čas ukončení dražby o pět minut; uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno vyšší podání, elektronická dražba se tím končí.

Odůvodnění

Před zahájením dražby bylo soudnímu exekutorovi z insolvenčního rejstříku prokázáno, že proti povinnému bylo dne 18.09.2018 zahájeno insolvenční řízení, vedené u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 15149/2018.

Podle ust. § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, výkon rozhodnutí či exekuci, která by postihovala majetek ve vlastnictví dlužníka, jakož i jiný majetek, který náleží do majetkové podstaty, lze nařídit, nelze jej však provést.

S ohledem na shora uvedené, kdy účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení stále trvají, nezbylo soudnímu exekutorovi než dražbu nemovitých věcí odročit.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Frýdku-Místku, dne 19. 9. 2018

JUDr. Jiří Trojanovský, LL.M.
soudní exekutor

Toto usnesení se doručuje:

Oprávněný: AA+STAVEBNINY KONSYS s.r.o., IČ: 26850559, Betonářská 788, 712 00 Ostrava
zast. JUDr. Pavel Nastis, advokát, Sokolská třída čp. 21, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Povinný: Roman Šodek, IČ: 01249703, nar. 11. 10. 1980, K topolině čp. 180, 739 25 Sviadnov

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště ve Frýdku-Místku
Obecní úřad Horní Domaslavice (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Obecní úřad Sviadnov
Magistrát města Frýdek-Místek (soudní exekutor žádá o zveřejnění na úřední desce)
Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Revírní bratrská pokladna,zdravotní pojišťovna
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Vojenská zdravotní pojišťovna ČR
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
MDS Ostrava, s.r.o., Valašská 33/19, 709 00 Ostrava, IČ: 03459209, *zast. JUDr. Josefem Fojtíkem, advokátem se sídlem Štefánikova 1516/33, 742 21 Kopřivnice*
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11000 Praha 1, IČ: 45317054
Ing. Ladislav Čech, Komenského 437, Místek, 73801 Frýdek-Místek
Okresní správa sociálního zabezpečení Frýdek-Místek

TURČINA s.r.o., Dělnická 544/53, 735 64 Havířov, IČ:25886550, *zast. JUDr. Františkem Kubínem, advokátem, se sídlem Zákostelí 725/16, 736 01 Havířov*

NETO HOLDING s.r.o., Ostravská 494, 73925 Sviadnov, IČ: 27763897

Soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda, Exekutorský úřad Olomouc

Soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník